



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE CAMARAGIBE faço saber que o povo do Município, por seus representantes, aprova e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

LEI Nº 920/2022

Dispõe sobre a concessão de isenção fiscal, no âmbito Municipal, de impostos e taxas incidentes sobre o imóvel objeto do contrato de comodato de uso da área municipal conhecida como Privê Vermont, Celebrado entre a Edilidade e o Privado, enquanto esse durar.

Art. 1º – Fica autorizada a concessão de isenção de tributos ou taxas municipais incidentes sobre a área abaixo identificada, que se encontra sob a posse do Município mediante a celebração do contrato de comodato:

A ÁREA de 838.231,00m² (oitocentos e trinta e oito mil, duzentos e trinta e um metros quadrados), está delimitada por uma poligonal irregular que se inicia no ponto 1, situado do lado direito da BR-408 (Recife - São Lourenço), afastado 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) do eixo da estrada e 376,50 (trezentos e setenta e seis metros e cinquenta centímetros) do muro do lado Oeste do Hospital Geral de Camaragibe, medidos em linha reta, paralela ao eixo da referida estrada representado no local por marco de concreto. Para simplificar a discriminação da poligonal o Azimute Verdadeira será chamado sil, digo, chamado simplesmente "Azimute";. NO interior da poligonal, ou seja, incluídas da área de 838.231,00m² (oitocentos e trinta e oito mil, duzentos, digo, mil, duzentos e trinta e um metros quadrados), existe uma faixa de terras de domínio da CELPE, para a linha de transmissão que liga São Lourenço à Camaragibe com área de 24.226,00m², digo, 24.225,00m² (vinte e quatro mil duzentos e vinte cinco metros quadrados) e uma faixa de terras de domínio da Rêde Ferroviária onde passava a antiga linha férrea, com 9.690,00m² (nove mil, seiscentos e noventa metros quadrados) Temos então: Do ponto 1, com azimute de 3°25' NW (Três graus e vinte e cinco minutos noroeste) e uma distância de 382,00m (trezentos e oitenta e dois metros) encontra-se o ponto 2; do ponto 2 com azimute de 0°30' NV (zero grau e trinta minutos noroeste) a distância de 440,00 (quatrocentos e quarenta metros) encontra-se; o ponto 3; do ponto 3 com azimute de 3°00' NW (três graus noroeste) e ua, digo, e uma distância de 355,00m (trezentos e cinquenta e cinco metros) encontra-se o ponto 4; do ponto 4 com azimute d2 31°21' NE (trinta e um graus e vinte e um minutos nordeste) e a uma distância de 474,00m (quatrocentos e setenta e quatro metros) encontra-se o ponto 5; do ponto 5 com azimute de 65°00' SE



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE

(sessenta e cinco graus sudeste) e a uma distância de 844,00m (oitocentos e quarenta e quatro metros) encontra-se o ponto 6; do ponto 6 com azimute de 45°30' SE (quarenta e cinco graus e trinta minutos sudeste) e a uma distância de 25,00m (vinte e cinco metros) encontra-se o ponto 7; do ponto 7 com azimute da 44°45' NE (quarenta e quatro graus e quado, digo, graus e quarenta e cinco minutos nordeste) e a uma distância de 161,50m (cento e sessenta e um metros e cincoenta centímetros) encontra-se o ponto 8; do ponto 8 com azimute de 43°00' SE (quarenta e três graus sudeste) e a uma distância de 143,50m (cento e quarenta e três metros e cinqüenta centímetros) encontra-se o ponto 9; do ponto nove com azimute de 26°00' SW (vinte e seis graus sudeste) e a uma distância de 49,50m (quarenta e nove metros e cincoenta centímetros) encontra-se o ponto 10; do ponto 10 com azimute de 85°00' NW (oitenta e cinco grasu, digo, cinco graus noroeste) e a uma distancia de 47,50m (quarenta e sete metros e cincoenta centímetros) encontra-se o ponto 11; do ponto 11 com azimute de 7°00' SW (sete graus sudeste) e a uma distância de 11,00m (onze metros) encontra-se o ponto 12; do ponto 12 com azimute de 85°00' NW (oitenta e cinco graus noroeste) e a uma distância de 5,50m (cinco metros e cincoenta centímetros) encontra-se o ponto 13; do ponto 13 com azimute de 6°30' SW (seis graus e trinta metros, digo, trinta minutos sudoeste) e a uma distância de 56,00m (cincoenta e seis metros) encontra-se o ponto 14; do ponto 14 com azimute de 36°15' NW (trinta e seis graus e quinze minio, digo, quinze minutos noroeste),e a uma distância de 43,00m (quarenta e três metros) encontra-se o ponto 15; do ponto 15 com azimute de 53°00' SW (cinquenta e três graus sudoeste) e a uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros) encontra-se o ponto 16; do ponto 16 com azimute de 37°15' NW (trinta e sete gráus e quinze minutos noroeste) e a uma distância de 23,00m (vinte e três metros) encontra-se o ponto 17; do ponto 17 com azimute de 54°00' SW (cinqüenta e quatro gráus sudoeste) e a uma distância de 14,50 m (quatroze metros e cinqüenta centímetros) encontra-se o ponto 18; do ponto 18 com azimute de 37°30' SE (trinta e sete gráus e trinta minutos sudeste) e a uma distância de 29,50m (vinte e nove metros e cinqüenta centímetros) encontra-se o ponto 19; do ponto 19 com azimute de 51°00' (cincoenta e um gráus sudoeste),digo, azimute de 51°00' SW (cincoenta e um gráus sudoeste) e a uma distância de 13,00m (treze metros) encontra-se o ponto 20; do ponto 20 com azimute de 37°00' SE (trinta e sete gráus sudeste) e a uma distância de 24,50m (vinte e quatro metros e cinqüenta centímetros) encontra-se o ponto 21; do ponto 21 com azimute de 82°30' SW (oitenta e dois gráus e trinya,digo, graus e trinta minutos sudoeste) e a uma distância de 31,50m. (trinta e um metros e cincoenta centímetros) encontra-se o ponto 22; do ponto 22 com azimute de 26°00' SE (vinte e seis gráus sudeste) e a uma distância de 26,50m (vinte e seis metros e cincoenta centímetros) encontra-se o ponto 23; do ponto 23 com azimute de 44°00' SW (quarenta e quatro gráus sudoeste) e a uma distância de 30,00m (trinta metros) encontra-se



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE

o ponto 24, do ponto 24 com azimute de $89^{\circ}05'$ NW (oitenta e nove graus e cinco minutos noroeste) e a uma distância de 100,00m (cem metros) encontra-se o ponto 25; do ponto 25 com azimute de $45^{\circ}00'$ NW (quarenta e cinco graus noroeste) e a uma distância de 40,50m (quarenta metros e cinquenta centímetros) encontra-se o ponto 26; do ponto 26 com azimute de $29^{\circ}15'$ SW; (vinte e nove graus e quinze minutos sudoeste) e a uma distância de 47,00m (quarenta e sete metros) encontra-se o ponto 27; do ponto 27 com azimute de $57^{\circ}15'$ NW (cinco cinquenta e sete graus e quinze minutos noroeste) e a uma distância de 66,00m (sessenta e seis metros) encontra-se o ponto 28; do ponto 28 com a azimute de $24^{\circ}15'$ SW (vinte e quatro graus e quinze minutos sudoeste) e a uma distância da 55,00m (cinquenta e cinco metros) encontra-se o ponto 29; do ponto 29 com azimute de $57^{\circ}00'$ (código, $57^{\circ}00'$ SW (cinquenta e sete graus sudoeste) e a uma distância da 35,00m (trinta e cinco metros) encontra-se o ponto 30; do ponto 30 com azimute de $79^{\circ}30'$ NW (setenta e nove graus e trinta minutos noroeste) e a uma distância da 31,50m (trinta e um metros e cinquenta centímetros) encontra-se o ponto 31; do ponto 31 com azimute de $28^{\circ}45'$ NW (vinte e oito graus e quarenta e cinco minutos noroeste) e a uma distância da 40,00m (quarenta metros) qua,digo, metros) encontra-se o ponto 32; do ponto 32 com azimute de $47^{\circ}30'$ NW (quarenta e sete graus e trinta minutos noroeste) e a uma distância de 70,00m (setenta metros encontra-se o ponto 33; do ponto 33 com azimute da $37^{\circ}30'$ SW (trinta e sete graus e trinta minutos sudoeste) e a uma distância de 19,00m (dezenove metros) encontra-se o ponto 34; do ponto 34, com azimute de $54^{\circ}00'$ SW (cincoenta e quatro graus sudeste) e a uma distância de 41,50m (quarenta e um metros e cinquenta centímetros) encontra-se o ponto 35; do ponto 35 com azimute de $28^{\circ}30'$ SE (vinte e oito graus e trinta minutos sudeste) e a uma distância da 86° digo, de 86,50m (oitenta e seis metros e cinquenta centímetros) encontra-se o ponto 36; do ponto 36 com azimute da $41^{\circ}30'$ SE (quarenta e um graus e trinta minutos sudeste) e a uma distância de 34,50m (trinta e quatro metros e cinquenta centímetros) encontra-se o ponto 37; do ponto 37 com azimute de $50^{\circ}00'$ SW (cincoenta graus sudoeste) e a uma distância da 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) encontra-se o ponto 38; do ponto 38 com azimute de $42^{\circ}45'$ NW (quarenta e dois graus e quarenta e cinco minutos noroeste) e a uma distância de 62,00m (sessenta e dois metros) encontra-se o ponto 39; do ponto 39 com azimute de $84^{\circ}30'$ NW (oitenta e quatro graus e trinta minutos noroeste) e a uma distância de 37,00m (trinta e sete metros) encontra-se o ponto 40; do ponto 40 com azimute de $72^{\circ}30'$ SW (setenta e dois graus e trinta minutos noroeste, digo, minutos sudeste) e a uma distância de 51,00m (cinquenta e um metros) encontra-se o ponto 41; do ponto 41, com azimute de $8^{\circ}30'$ SE (oito grau, digo, oito graus e trinta minutos sudeste) e a uma distância de 21,00m (vinte e um metros) encontra-se o ponto 42 com azimute de $76^{\circ}45'$ SE (setenta e seis graus e quarenta e cinco minutos sudeste) e a uma distância de 45,00m (quarenta e cinco



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE

metros) encontra-se, digo, metros) encontra-se o ponto 43; do ponto 43 com azimute de $60^{\circ}00'$ SE (sessenta graus sudeste) e a uma distância de 34,00m (trinta e quatro metros) encontra-se o ponto 44; do ponto 44 com azimute $28^{\circ}00'$ SE (vinte e oito graus sudeste) e a uma distância de 26,00m (vinte e seis metros) encontra-se o ponto 45; do ponto 45 com azimute $58^{\circ}15'$ SW (cinquenta e oito graus e quinze minutos sudoeste) e a uma distância de 80,00m (oitenta metros) encontra-se o ponto 46; do ponto 46 com azimute de $25^{\circ}15'$ SW (vinte e cinco graus e quinze minutos sudoeste) e a uma distância de 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) encontra-se o ponto 47; do ponto 47 com azimute $60^{\circ}30'$ SW (sessenta graus e trinta minutos sudoeste) e a uma distância de 43,00m (quarenta e três metros) encontra-se o ponto 48; do ponto 48 com azimute $6^{\circ}00'$ SE (seis graus sudeste) e a uma distância de 11,00m (onze metros) encontra-se o ponto 49; do ponto 49 com azimute $84^{\circ}30'$ SE (oitenta e quatro graus e trinta minutos sudeste) encontra-se o ponto 50; do ponto 50 com azimute $69^{\circ}15'$ NE (sessenta e nove graus e quinze minutos nordeste) e a uma distância de 58,00m (cinquenta e oito metros) encontra-se o ponto 51; do ponto 51 com azimute de $53^{\circ}45'$ SE (cinquenta e três graus e quarenta e cinco minutos sudeste) e a uma distância de 30,00m (trinta metros) encontra-se o ponto 52; do ponto 52 com azimute de $63^{\circ}00'$ SW (sessenta e três graus sudoeste) e a uma distância de 39,00m (trinta e nove metros) encontra-se o ponto 53; do ponto 53 com azimute de $2^{\circ}00'$ SW (dois graus sudoeste) e a uma distância de 49,00m (quarenta e nove metros) encontra-se o ponto 54; do ponto 54 com azimute de $9^{\circ}00'$ SW (nove graus sudoeste) e a uma distância de 30,00m (trinta metros) encontra-se o ponto 55; do ponto 55 com azimute de $51^{\circ}51'$, digo, $51^{\circ}15'$ SW (cincoenta e um graus e quinze minutos sudoeste) e a uma distância de 38,50m (trinta e oito metros e cinquenta centímetros) encontra-se o ponto 56; do ponto 56, com azimute de $62^{\circ}30'$ SW (sessenta e dois graus e trinta minutos sudoeste) e a uma distância de 63,50m (sessenta e três metros e cinquenta centímetros) encontra-se o ponto 57; do ponto 57 com azimute de $70^{\circ}45'$ SW (setenta graus e quarenta e cinco minutos sudoeste) e a uma distância de 50,00m (cincoenta metros) encontra-se o ponto 58; do ponto 58 com azimute de $22^{\circ}00'$ SW (vinte e dois graus sudoeste) e a uma distância de 35,00m (trinta e cinco metros) encontra-se o ponto 59; do ponto 59 com azimute, digo com azimute de $8^{\circ}45'$ SW (oito graus e quarenta e cinco minutos sudoeste) e a uma distância de 48,00m (quarenta e oito metros) encontra-se o ponto 60; do ponto 60 com azimute de $80^{\circ}30'$ SW (oitenta graus e trinta minutos sudoeste) e a uma distância de 23,50m (vinte e três metros e cinquenta centímetros) encontra-se o ponto 61; do ponto 61 com azimute de $9^{\circ}15'$ NW (nove graus e quinze minutos noroeste) e a uma distância de 25,00m (vinte e cinco metros) encontra-se o ponto 62; do ponto 62 com azimute de $80^{\circ}15'$ SW (oitenta graus e quinze minutos sudoeste) e a uma distância de 129,00m (cento e vinte e nove metros)




PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE

encontra-se o ponto 63; do ponto 63 com azimute de 79°00' SW. (setenta e nove graus sudoeste) e a uma distância de 150,00m (centro e cinquenta metros) encontra-se o ponto 64; do ponto 64 com azimute de 12°00' SE (doze graus sudeste) e a uma distância de 92,00m (noventa e dois metros) encontra-se o ponto 65; do ponto 65 com azimute de 9°30' SE (nove graus e trinta minutos sudeste), e a uma distância de 200,00m (duzentos metros) encontra-se o ponto 66; do ponto 66 com azimute, digo, com azimute de 73°43'39" SW (setenta e três graus e quarenta e cinco minutos sudoeste) e a uma distância de 104,50m. (cento e quatro metros e cinquenta centímetros) encontra-se o ponto 67; do ponto 67 com azimute de 10°00' SE (dez graus sudeste) e a uma distância de 176,50m (cento e setenta e seis metros e cinquenta centímetros), encontra-se o ponto 68; do ponto 68 com azimute de 80°15' SW (oitenta graus e quinze minutos sudoeste) e a uma distância de 193,50m (cento e noventa e três metros e cinquenta centímetros) encontra-se novamente o ponto 1, início do caminhamento, Confronte, digo Caminhamento.

Art. 2º – Fica validado, em todos os seus termos, o contrato de comodato da área acima identificada celebrado pelo Município de Camaragibe em 27.07.2017.

Art. 3º - Esta lei entra em vigor a partir da data de sua publicação.

Camaragibe, 06 de junho de 2022.


Nadege Alves de Queiroz
Prefeita do Município de Camaragibe