


**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

**DECLARAÇÃO**

Declaramos para os devidos fins e, em especial, para atender ao que dispõe a Orientação Técnica CGM nº 001 de 14 de agosto de 2019, que dispõe sobre a formalização dos contratos de locação de imóveis celebrados pelo Poder Público Municipal, que o imóvel localizado na Rua Itapissuma, nº 552, Santa Mônica, Camaragibe-PE, CEP 54767-160, de sequencial nº 10843701, é o único disponível e que atende plenamente às necessidades de instalação da UBS Jardim Camaragibe, seja no que se refere à localização quanto às suas instalações.

Declaramos, ainda, que o preço para locação do citado imóvel é compatível com os preços praticados no mercado, conforme Parecer Técnico nº 17/20, elaborado pela Comissão Especial de Avaliação de Imóveis da Secretaria Municipal de Finanças.

Camaragibe, 30 de setembro de 2020.

  
**ANTONIO FERNANDO AMATO BOTELHO DOS SANTOS**  
Secretário Municipal de Saúde



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**PARECER TÉCNICO**

**17/2020**

**SOLICITANTE:**

**Secretaria de Saúde**

Atendendo à solicitação através do Memorando nº 156/2020 – **Secretaria Municipal de Saúde** apresentamos o parecer técnico de avaliação para locação do imóvel abaixo descrito.

**OBJETO**

O imóvel pretendido para locação situa-se na Rua Itapissuma nº 552, situado no bairro de Santa Mônica, edificado no lote 1 da quadra J do Loteamento Jardim Camaragibe.

O imóvel possui a seguinte inscrição municipal imobiliária de nº 2.2330.030.04.0051.0002.3 e sequencial 10843701, possui uma área territorial total de 694,00 m<sup>2</sup>, disponibilizando apenas 205,60 m<sup>2</sup> e uma área construída de 110,00 m<sup>2</sup>.

O referido imóvel é composto pelos seguintes ambientes:

1 (um) terraço, 1 (uma) sala, 2 (dois) quartos, 1 (uma) suíte, 1(um) WC social e 1 (uma) cozinha com depósito.

O imóvel possui piso em cerâmica, esquadrias em madeira, ferro e alumínio, paredes rebocadas com pintura em caiação e coberta em telhas de fibrocimento.

*Sendo necessário alguns reparos na cobertura e manutenção da pintura.*

O logradouro possui coleta de lixo, iluminação pública e com calçamento em paralelepípedo.

**VISTORIA**

Vistoria realizada em 18/08/2020



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**METODOLOGIA**

A avaliação foi realizada utilizando-se o método Evolutivo (*NBR 14653-1*)

Conforme consta nos arquivos do Cadastro Imobiliário a proprietária do imóvel é a **Srª Josineide da Silva Fragoso**.

**\* O imóvel em questão apresenta débitos de IPTU no valor de R\$ 65,59 (Sessenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos), conforme extrato em anexo.**

**VALOR:**

O valor estimado para locação do imóvel é de:

**Valor máximo: R\$ 1.492,00 (Mil, quatrocentos e noventa e dois reais)**

Camaragibe, 20 de agosto de 2020.

Aviani Maria Bezerra Robalinho

CREA nº 023.992-D

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Sheyla Tenório do Nascimento Silva

CREA nº 029.405-TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Marcelo Bezerra do Nascimento

CREA nº 024.919 -TD

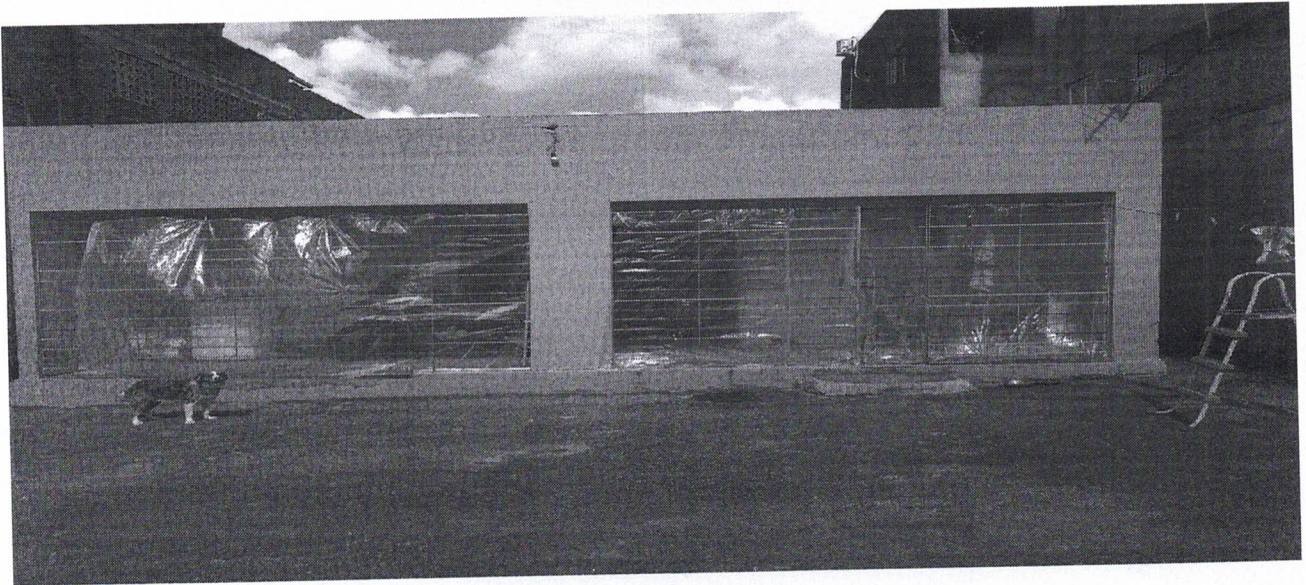
Comissão Especial de Avaliação de Imóveis



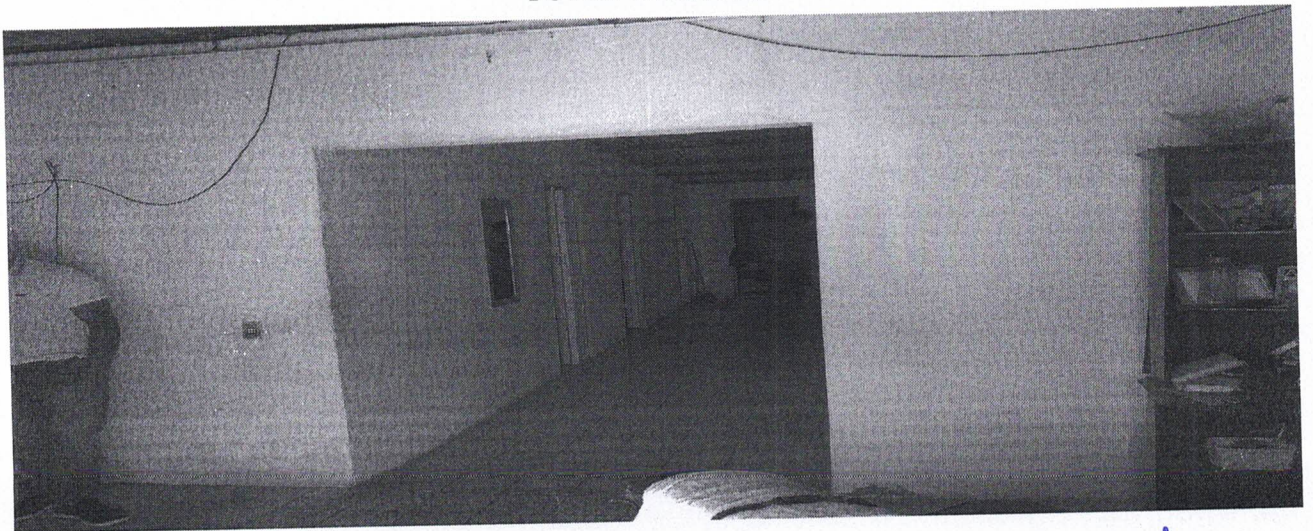


**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**FOTOS DO IMÓVEL  
FOTO FRONTAL**



**FOTOS INTERNAS**



Av. Belmino Correia, 2340 – Timbi – Camaragibe – PE- CEP: 54768-000  
Fones: (081)3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax(081)3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57

*(Handwritten signatures and marks)*





**PREFEITURA DE  
CAMARAGIBE**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**FOTOS INTERNAS**

