



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



PARECER TÉCNICO

14/2022

SOLICITANTE:

Secretaria de Saúde

Atendendo à solicitação através do Memorando nº 54/2022 – Fundo Municipal de Camaragibe – FMS apresentamos o parecer técnico de avaliação para o imóvel abaixo descrito.

OBJETO

O imóvel pretendido para locação situa-se na **Estrada Franco Gondin nº 800**, estando edificado no **lote de terra nº 8** da **quadra I** do **Loteamento Novo Borralho**, localizado no **bairro do Borralho**. O imóvel objeto da locação possui inscrição municipal imobiliária **5.2215.173.02.1042.0001.0** e sequencial **10375961**, possui uma área de territorial de **1.711,00 m²** e construída de **166,58 m²**.

O referido imóvel é um galpão fechado e composto por: 01 (uma) recepção, 01 (uma) sala de nebulização, 01 (uma) sala de curativo, 01 (uma) farmácia, 01 (uma) sala de vacina, 01 (um) consultório médico, 01 (uma) sala de esterilização, 01 (uma) sala de pesagem, 01 (uma) consultório odontológico, 02 (dois) banheiros (funcionários e comunitários), 01 (uma) cozinha/copa.

O piso é revestido em cerâmica, paredes em alvenaria, pintura em PVA e cerâmica até 1,50 m, o banheiro dos funcionários e consultório odontológico com revestimento em cerâmica até o teto, coberta em telhas cerâmicas com forro em PVC, padeira e laje, esquadrias de madeiras e instalações elétricas embutidas.

O logradouro possui coleta de lixo, iluminação pública e rua pavimentada.

VISTORIA

Vistoria realizada em 25/02/2022.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



O referido imóvel necessita de serviços de conservação e manutenção, apresentando infiltrações e fissuras nas salas da esterilização, recepção e nos consultórios médicos, os quais (consultórios) encontram-se sem portas.

METODOLOGIA

A avaliação foi realizada utilizando-se o método Evolutivo.

Conforme consta nos arquivos do Cadastro Imobiliário a proprietária do imóvel é o **Sr Luiz Alberto Ribeiro Rodrigues**.

VALOR:

O valor estimado para locação do imóvel é de:

Valor máximo: R\$ 1.695,00 (Hum mil, seiscientos e noventa e cinco reais)

Aviani Maria Bezerra Robalinho

CREA nº 023.992-D

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Marcelo Bezerra do Nascimento

CREA nº 024.919 -TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Sheyla Tenório do Nascimento Silva

CREA nº 029.405-TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Camaragibe, 23 de março de 2022.



SESAU / PMCg
Fl. n° 081
Visto: [Signature]

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

FOTOS DO IMÓVEL



Av. Belmino Correia, 2340 – Timbi – Camaragibe – PE- CEP: 54768-000
Fones: (081)3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax(081)3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57

[Handwritten signatures]



**PREFEITURA DE
CAMARAGIBE**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

FOTOS DO IMÓVEL



Av. Belmino Correia, 2340 - Timbi - Camaragibe - PE - CEP: 54768-000

Fones: (081)3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax(081)3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57



