



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**PARECER TÉCNICO**

**16/2022**

**SOLICITANTE:**

**Secretaria de Saúde**

Atendendo à solicitação através do Memorando nº 55/2022 – **Fundo Municipal de Saúde - SESAU** apresentamos o parecer técnico de avaliação para o imóvel abaixo descrito.

**OBJETO**

O imóvel pretendido para locação situa-se na **Rua Daniel Freire Bastos nº 2 e 2-B**, estando edificado no **lote de terra nº 9** da **quadra H** do **Loteamento Boa Vista**, localizado no **bairro Alto da Boa Vista**.

O imóvel objeto da locação possui inscrição municipal imobiliária de nº **1.2295.086.02.0130.0001.0** e sequencial **10456350**, tendo uma área territorial de **406,62 m<sup>2</sup>** e uma área construída **266,80 m<sup>2</sup>**.

A edificação é composta 02 (dois) pavimentos, sendo:

Pavimento térreo 01 (um) terraço, 01(uma) sala, 01 (uma) cozinha, 03(três) quartos, 02 (dois) banheiros e 01 (uma) garagem.

Pavimento superior 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro.

As paredes são em alvenaria, com o revestimento em reboco, pinturas em pva, piso é revestido em cerâmica, as paredes são revestidas em cerâmico até 1,70 m, a suite com revestimento cerâmico até o teto, esquadrias em ferro, alumínio e madeira, cobertura com telhas cerâmicas, forrada em laje, instalações elétricas embutidas e com padrão de acabamento médio.

O logradouro possui coleta de lixo, iluminação pública e pavimentação.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**VISTORIA**

Vistoria realizada em 16/03/2022.

*O imóvel necessita de reparos importantes, existe muita umidade no mesmo, como também pintura geral.*

**METODOLOGIA**

A avaliação foi realizada utilizando-se o método Evolutivo .NBR (14653 1)

Conforme consta nos arquivos do Cadastro Imobiliário o proprietário do imóvel é a Sra. Gilvânia de Moraes da Silva.

**Identificamos que o referido imóvel não apresenta débitos com o Erário Municipal , conforme extratos em anexo.**

**VALOR:**

O valor estimado para locação do imóvel é de:

**Valor máximo: RS 3.593,00 ( Três mil, quinhentos e noventa e três reais)**

Camaragibe, 31 de março de 2022.

Aviani Maria Bezerra Robalinho

CREA nº 023.992-D

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Marcelo Bezerra do Nascimento

CREA nº 024.919 -TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Sheyla Tenório do Nascimento Mendes da Silva

CREA nº 029.405-TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

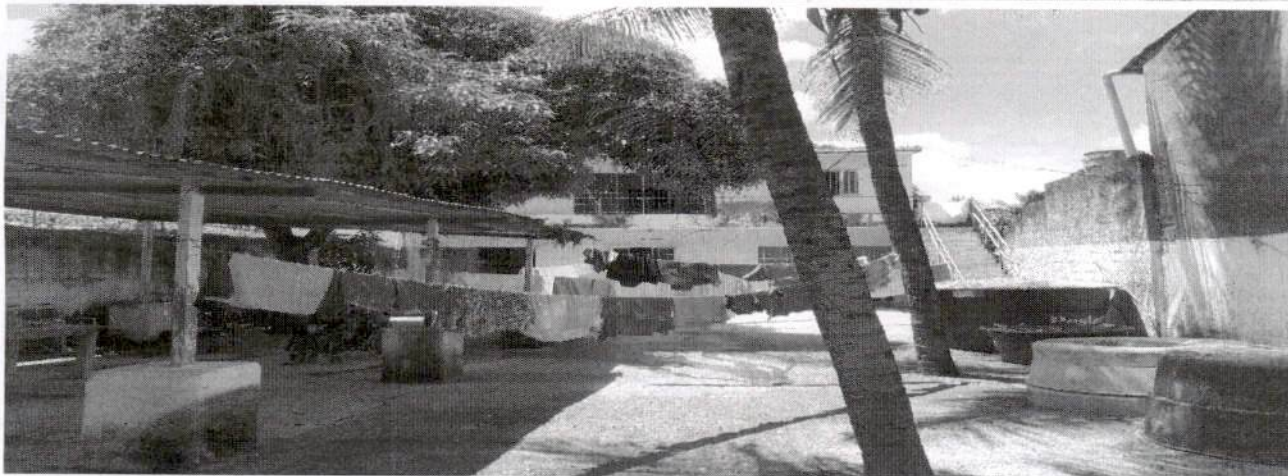




SESAU / PMCG  
Fl. nº  
Visto: 073  
9/10

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**FOTOS DO IMÓVEL**



Av. Belmino Correia, 2340 – Timbi – Camaragibe – PE- CEP: 54768-000

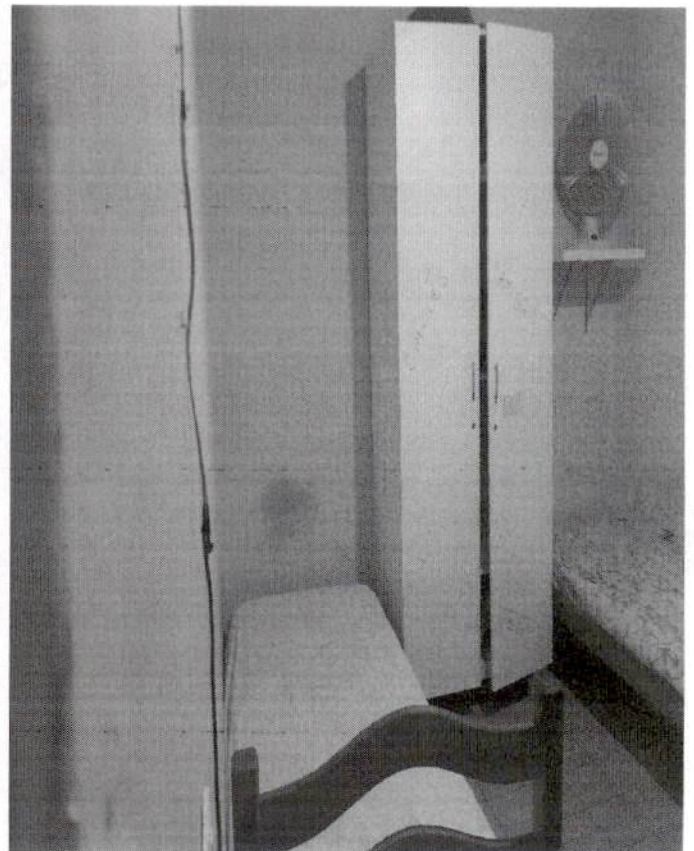
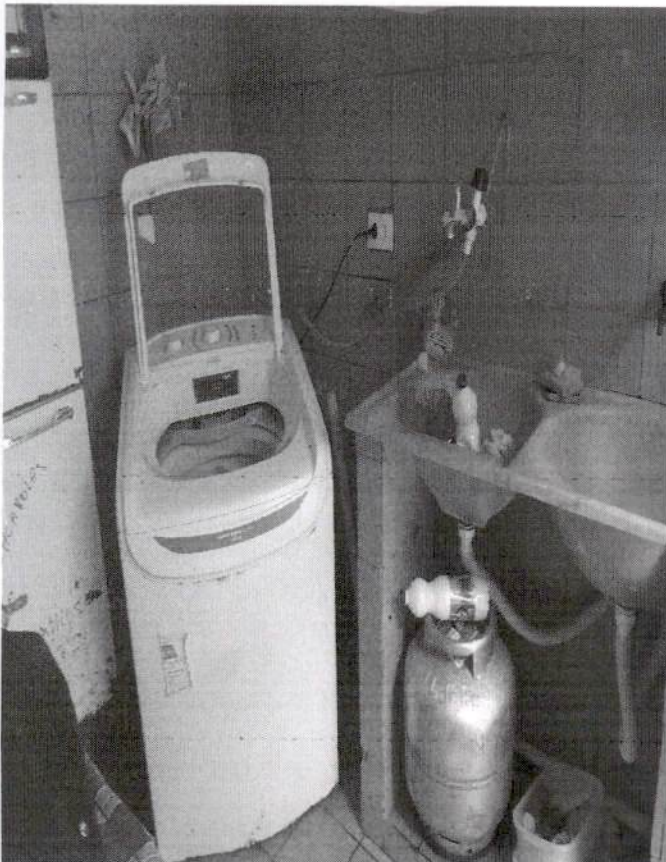
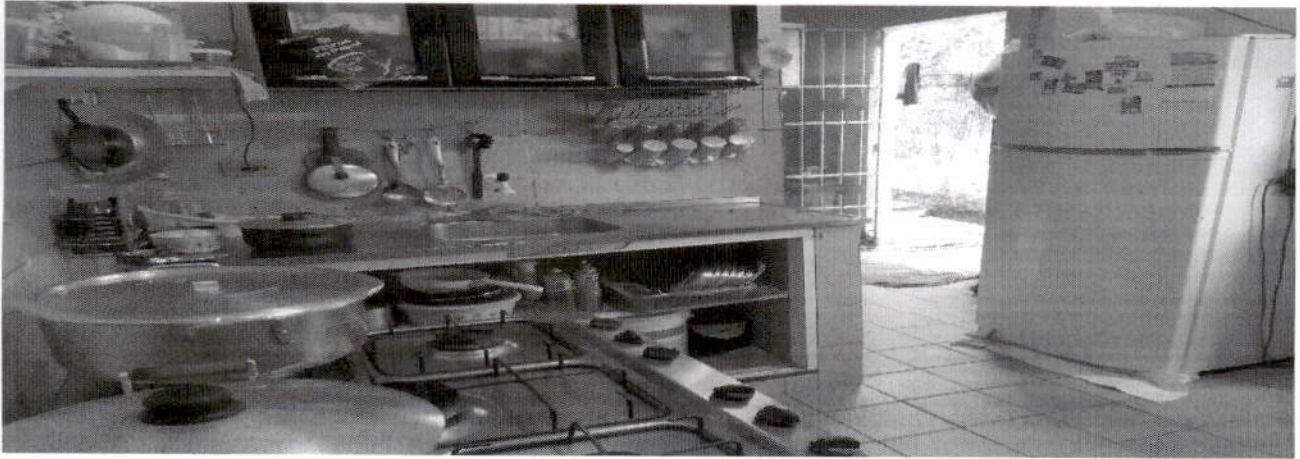
Fones: (081)3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax: (081)3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57





SESAU / PMCg  
Fl. nº \_\_\_\_\_  
Visto: 072  
[Signature]

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**



Av. Belmino Correia, 2340 – Timbi – Camaragibe – PE- CEP: 54768-000  
Fones: (081)3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax(081)3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57

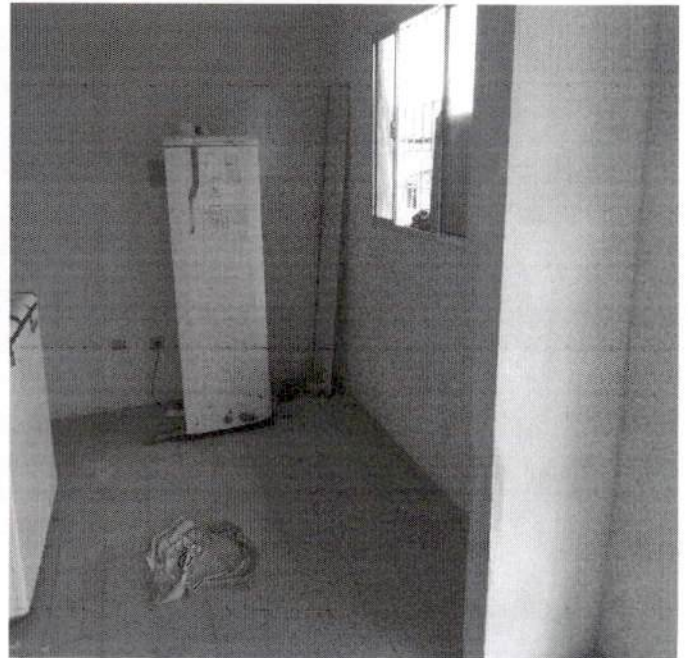
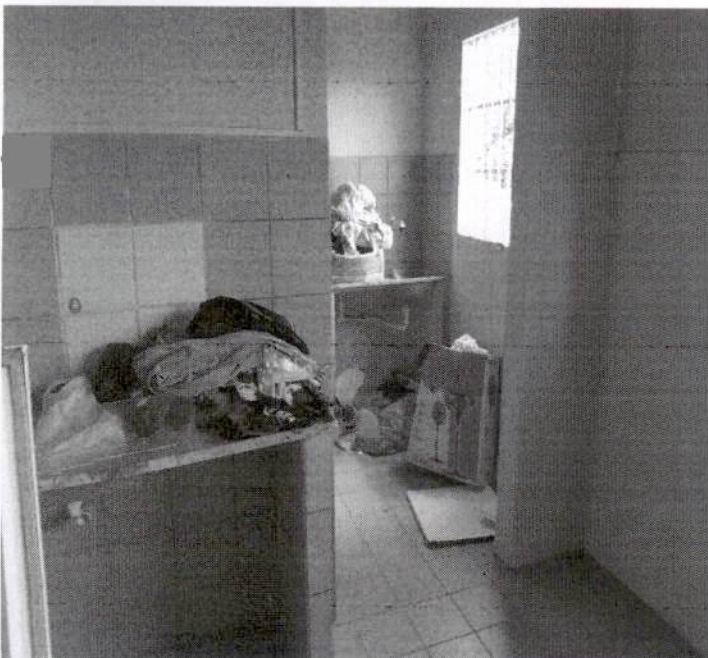
[Signature]



SESAU / PMCG  
Fl. nº 071  
Visto: *[Signature]*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**



Av. Belmino Correia, 2340 – Timbi – Camaragibe – PE- CEP: 54768-000  
Fones: (081)3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax(081)3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57

*[Handwritten signature]*

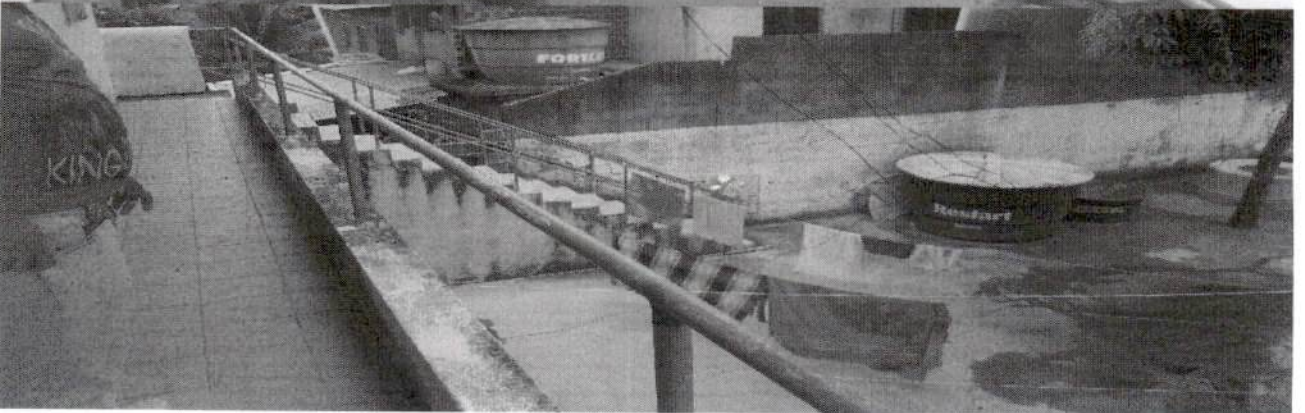
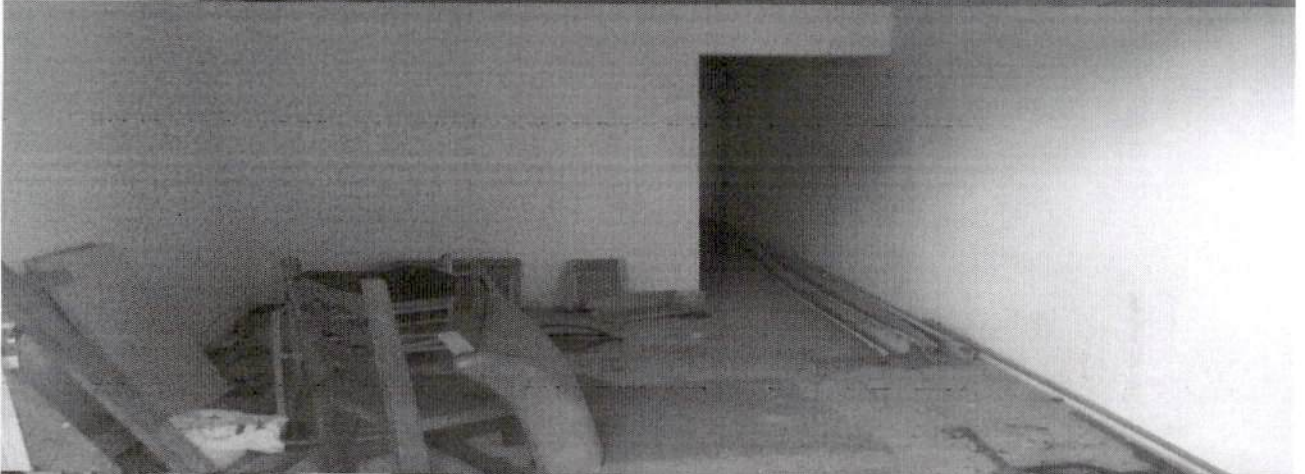


SESAU / PMCG  
Fl. nº 070  
Visto: *[Signature]*



**PREFEITURA DE  
CAMARAGIBE**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**



Av. Belmino Correia, 2340 – Timbi – Camaragibe – PE- CEP: 54768-000  
Fones: (081)3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax(081)3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57

*[Handwritten signature]*