



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**PARECER TÉCNICO**

**11/2022**

**SOLICITANTE:**

**Secretaria de Saúde.**

Atendendo à solicitação através do **Memorando nº 73/2022/FMS**, apresentamos o parecer técnico de avaliação para o imóvel abaixo descrito.

**OBJETO**

O imóvel pretendido para locação situa-se na **Estrada de Aldeia nº 1097**, localizado no bairro do **Tabatinga**, estando edificado no **lote 17** da **quadra V** do **Loteamento Jardim Tabatinga**.

O lote em questão tem uma área territorial de **261,25 m<sup>2</sup>** e uma área total construída **99,00 m<sup>2</sup>** locação. Possui inscrição municipal imobiliária nº **4.2305.018.01.0035.0001.6** e sequencial **10103040**. A edificação é composta por:

01 (uma) sala de espera/recepção, 01 (uma) sala de vacinação, 01 (uma) sala de curativo, 01 (uma) sala da enfermeira com banheiro, 01 (uma) sala da farmácia, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) sala do médico, 01 (um) dos comunitários e 01 (uma) copa/cozinha.

Com paredes em alvenaria com revestimento em massa fina e com pintura em PVA, piso em cerâmica, as esquadrias de madeira e ferro (grades), coberta em telhas cerâmicas, forro em PVC, instalações elétricas embutidas e possuindo padrão de acabamento médio.

**VISTORIA**

Vistoria realizada em 04/03/2022.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



*O imóvel necessita de serviços de manutenção, tais como, a sala da vacinação apresenta infiltrações, o banheiro dos comunitários com entupimento no vaso sanitário, pintura e limpeza geral.*

**METODOLOGIA**

A avaliação foi realizada utilizando-se o método Evolutivo. *NBR--14653-1*

Conforme consta nos arquivos do Cadastro Imobiliário a proprietária do imóvel é a Sr<sup>a</sup> Rosa Menezes de Araújo.

**\*O imóvel em questão não apresenta débitos com o Erário Municipal, conforme extrato em anexo.**

**VALOR:**

O valor estimado para locação do imóvel é de:

**Valor máximo: R\$ 1.696,00 (Hum mil, seiscentos e noventa e seis reais).**

Camaragibe, 18 de março de 2022.

Aviani Maria Bezerra Robalinho  
CREA nº 023.992-D  
Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Marcelo Bezerra do Nascimento  
CREA nº 024.919 -TD  
Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Sheyla Tenório do Nascimento Silva  
CREA nº 029.405-TD  
Comissão Especial de Avaliação de Imóveis



EXTRATO CONDENSADO DE DÉBITOS

Arrecadação: 14/03/2022 Natureza: PREDIAL  
Inscrição: 4.2305.018.01.0035.0001.6 Sequencial: 1010304.0 CPF/CNPJ: 449.583.404-59  
Contribuinte: ROSA MENEZES DE ARAUJO  
Endereço: ESTR DE ALDEIA, 01097 Lot JARDIM TABATINGA Quadra V Lote 0017  
TABATINGA - Camaragibe/PE - Cep: 54756-037

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
Total	a Vencer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	Vencido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	General	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Obs.: No ato da emissão do DAM será incluído o valor de R\$ 3,59 referente à TSD.

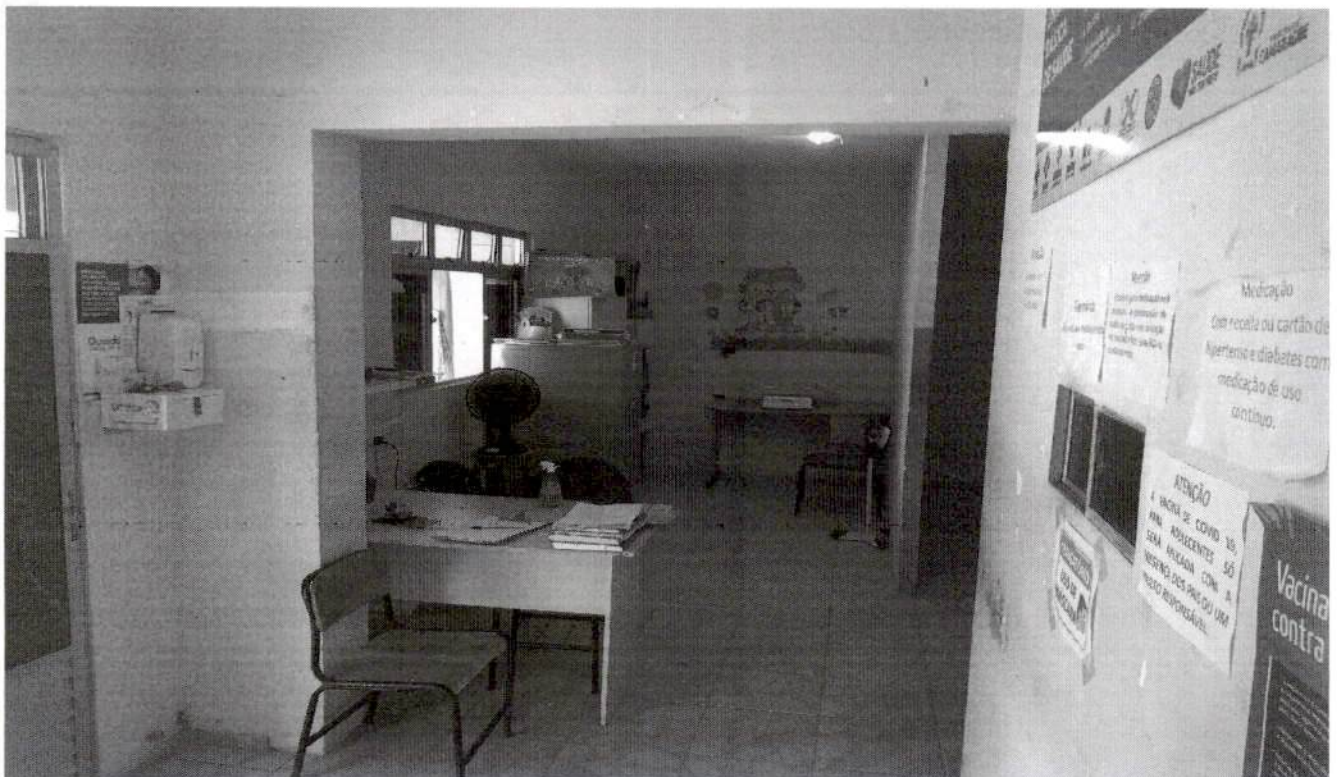




SESAU / PMCg  
Fl. nº 074  
Visto: [assinatura]

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**FOTOS DO IMÓVEL**



[assinatura]





PREFEITURA DE  
CAMARAGIBE

SESAU / PMCg  
Fl. nº 073  
Visto: *Cylo*

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

FOTOS DO IMÓVEL







SESAU / PMCG  
Fl. nº 072  
Visto: [Signature]

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**FOTOS DO IMÓVEL**



[Signature]