



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**PARECER TÉCNICO**

**6/2022**

**SOLICITANTE:**

**Secretaria de Saúde**

Atendendo à solicitação através do **Memorando 044/2022**, apresentamos o parecer técnico de avaliação para o imóvel abaixo descrito.

**OBJETO**

O imóvel situa-se na Rua Aprígio Alves nº 258, estando edificado no **Lote 9 da Quadra C-9 do Loteamento Proj. da Cont. do Lot. São Jorge** no bairro de Tabatinga, com inscrição imobiliária de nº **4.2215.060.03.0292.0001.3** e sequencial **10541713**.

A área do terreno é de **300 m<sup>2</sup>**, apresenta topografia plana ao nível da rua. A rua de acesso é pavimentada, servida de rede elétrica, iluminação pública, rede telefônica, rede de água, guias de sarjetas, coleta de lixo e emplacamento. A área total construída é de **163 m<sup>2</sup>**, este possui padrão de acabamento simples.

O citado imóvel possui 01 (um) terraço, 01 (uma) sala para recepção, 03 (três) consultórios médicos, 01 (uma) sala de vacina, 01 (uma) farmácia (divisórias), 01 (uma) sala de arquivo, 01 (uma) copa/cozinha, 01 (uma) sala curativo, 01 (uma), sala reunião com W.C, 02 (dois) banheiros, uma área coberta (galpão aberto) utiliza-se como espera para atendimento.

Imóvel apresenta paredes em alvenaria, com revestimento em cerâmica até 1,50 m e seu complemento reboco com tinta PVA, o piso é revestido em cerâmica e no cimento, forro no PVC e cobertura em telhas cerâmicas, instalações elétricas embutidas e as esquadrias de madeira e ferro.

**VISTORIA**

Vistoria realizada em 18 de fevereiro de 2022.

***O imóvel necessita de reparos na cobertura, apresenta também infiltrações e mofo, como também serviços de capinação na parte externa do imóvel.***



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**METODOLOGIA**

A avaliação foi realizada utilizando-se o Método Evolutivo.

\* Conforme documentos anexo ao processo, o proprietário do imóvel é o **Sr Edson Bernardino de Amorim.**

\*\* **O imóvel em questão não apresenta débitos com o Erário Municipal, conforme extrato anexo.**

**VALOR PARA LOCAÇÃO:**

O valor estimado para locação do imóvel em questão é de:

**RS 1.842,00 (Hum mil, oitocentos e quarenta e dois reais)**

**Camaragibe, 18 de fevereiro de 2022.**

Aviani Maria Bezerra Robalinho

CREA nº 023.992-D

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Marcelo Bezerra do Nascimento

CREA nº 024.919 -TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Sheyla Tenório do Nascimento Silva

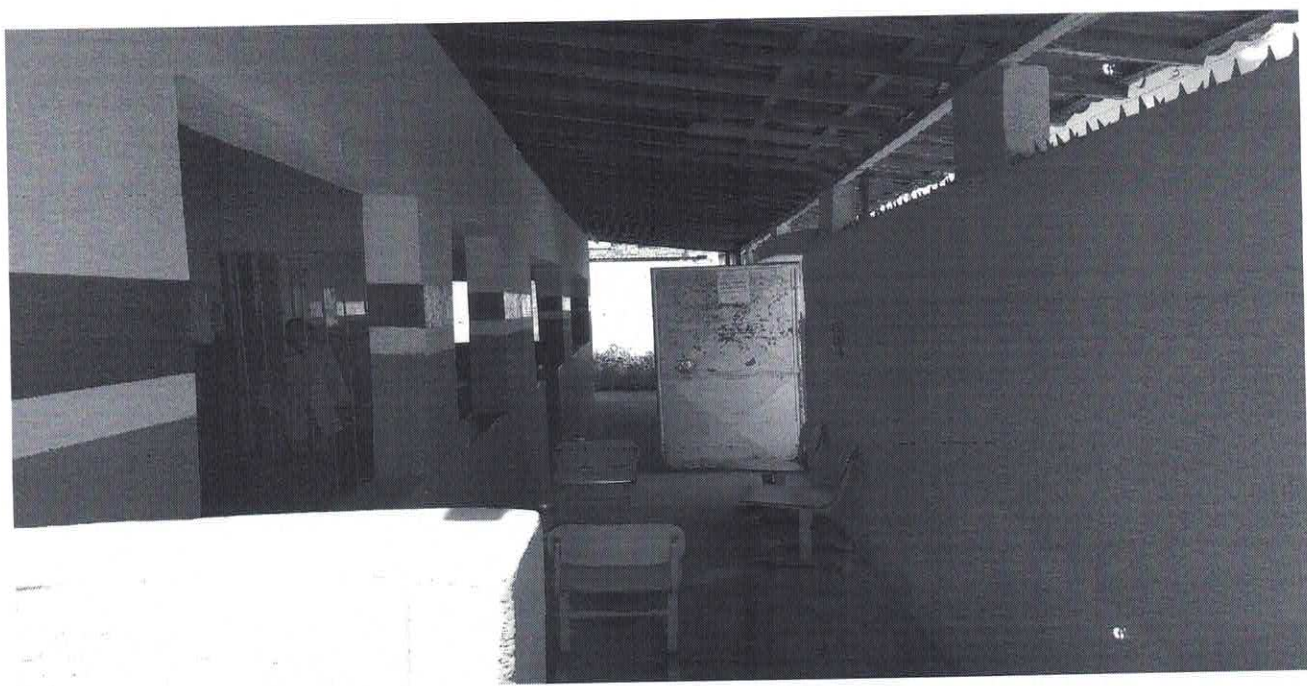
CREA nº 029.405-TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**FOTOS DO IMÓVEL**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**FOTOS DO IMÓVEL**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



**PREFEITURA DE  
CAMARAGIBE**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**FOTOS DO IMÓVEL**



*[Handwritten mark]*



EXTRATO CONDENSADO DE DÉBITOS

<b>Arrecadação:</b>	17/02/2022	<b>Natureza:</b>	PREDIAL		
<b>Inscrição:</b>	4.2215.060.03.0292.0001.3	<b>Sequencial:</b>	1054171.3	<b>CPF/CNPJ:</b>	988.892.304-87
<b>Contribuinte:</b>	JAIRO BEZERRA DE ARAUJO				
<b>Endereço:</b>	RUA APRIGIO ALVES, 258 Lot PROJ. DA CONT. DO LOT.S.JORGE PARTE DA PROP. TABATINGA DE BAIXO TABATINGA - Camaragibe/PE - Cep: 54756-784				

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
Total	a Vencer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	Vencido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	General	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Obs.: No ato da emissão do DAM será incluído o valor de R\$ 3,59 referente à TSD.