



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

28 /2021

SOLICITANTE

Secretaria de Saúde

Atendendo à solicitação através do **Memorando 284/2021**, apresentamos o parecer técnico de avaliação para os imóveis abaixo descrito.

OBJETO

Lote 01 e lote 02 da quadra 20-B, situado na Rua Victória Régias s/n, **Loteamento Conjunto Habitacional Jardim Eldorado** no Bairro Novo do Carmelo.

Os imóveis possuem inscrições imobiliárias:

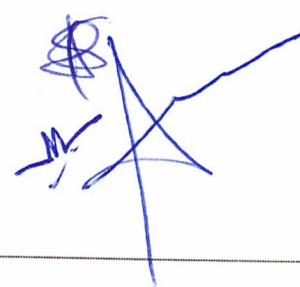
nº **1.2295.029.03.0218.0000-9** e **sequencial 10479694 (lote 01)** com uma área territorial de **360,00 m²**

nº **1.2295.029.03.0177.0000-3** e **sequencial 10456015 (lote 02)**, com uma área territorial de **216,00 m²**.

Os lotes apresentam topografia plana, serviço de rede pública de água, rede elétrica, coleta de lixo regular e iluminação pública.

Os dois lotes são utilizados como estacionamento, onde funciona o **Hospital Aristeu Chaves**.

De acordo com buscas em nossos arquivos a proprietária dos lotes **01 e 02** é a **Sra. Sheina Suely Castelo Branco Lemos**.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

VISTORIA

Vistoria realizada em 11/06/2021.

METODOLOGIA

Face à necessidade de procedimento rápido que possibilite a apropriação sobre o valor do bem em prazo exíguo, a avaliação foi realizada a nível de rigor expedito.

*** Os imóveis em questão não possuem débito com o Erário Municipal, conforme extrato anexo.**

VALOR:

O valor estimado para locação dos imóveis são:

Lote 01 e Lote 02.

Valor máximo: R\$ 10.544,00 (Dez mil, quinhentos e quarenta e quatro reais).

Camaragibe, 18 de Junho de 2021.

Aviani Maria Bezerra Robalinho

CREA n° 023.992-D

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Marcelo Bezerra do Nascimento

CREA n° 024.919 -TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Sheyla Tenório do Nascimento Silva

CREA n° 029.405-TD

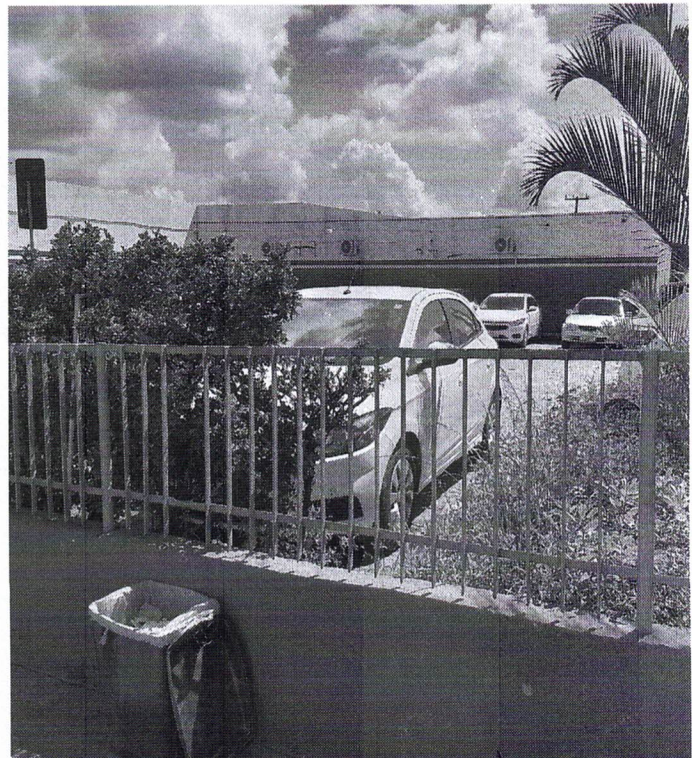
Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

SESAU / PMCg
Fl. nº 011
Visto: [assinatura]



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

FOTOS DO IMÓVEL



[assinatura]



EXTRATO CONDENSADO DE DÉBITOS

Arrecadação: 16/06/2021	Natureza: TERRITORIAL
Inscrição: 1.2295.029.03.0177.0000.3	Seqüencial: 1045601.5 CPF/CNPJ: 11.024.478/0001-78
Contribuinte: EVAZCO-INCORPORACOES E CONST. LTDA	
Endereço: RUA VITORIA REGIA, S/N Lot CONJ. HAB. JD. ELDORADO Quadra 20-B Lote 0002 BAIRRO NOVO DO CARMELO - Camaragibe/PE - Cep: 54759-140	

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
Total	a Vencer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	Vencido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	General	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Obs.: No ato da emissão do DAM será incluído o valor de R\$ 3,24 referente à TSD.