



**SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 082/2020 - SESAU**

SEGUNDO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, PROCESSO LICITATÓRIO Nº 110/2020; DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 063/2020, OS TERMOS DO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI Nº 8.666/93, QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE-PE E A SRA. JOSINEIDE SILVA FRAGOSO, NA FORMA A SEGUIR:

**CONTRATANTE/LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Av. Belmino Correia nº 2340 – Timbi – Camaragibe – PE, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 08.260.663/0001-57, através do FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Belmino Correia nº 2340 – Timbi – Camaragibe – PE, devidamente inscrito no CNPJ 41.230.038/0001-38; representado neste ato, representado neste ato, pela senhora SECRETÁRIA DE SAÚDE EM EXERCÍCIO: Elaine Alves da Silva, doravante designada simplesmente de CONTRATANTE.

**CONTRATADA/LOCADOR: A SRA. JOSINEIDE DA SILVA FRAGOSO** brasileira, residente e domiciliada na Rua Itapissuma, nº 555, Santa Monica, Camaragibe-PE, inscrita no CPF nº 868.079.514-34, RG nº 4.504.218 / SDS-PE, e doravante denominada simplesmente como LOCADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1. Constitui objeto do presente Segundo Termo Aditivo a renovação do Contrato nº 082/2020, visando dar continuidade a locação de imóvel destinado a finalidades precípuas da Administração Pública, cujas necessidades, instalações e localização condicionam a sua escolha, objetivando o funcionamento da Unidade Básica de Saúde – UBS Jardim Camaragibe, situada na Rua Itapissuma, nº 552, Santa Mônica, Camaragibe-PE, sequencial nº 10843701, integram este aditivo o Parecer Técnico nº 068/2022 e demais documentos correlatos, bem como a aplicação do reajuste prevista na cláusula sexta do Contrato nº 082/2020, sendo aceito pela parte o valor de R\$ 1.650,00 (mil seiscentos e cinquenta reais) mensais, conforme valor de mercado apurado no parecer técnico, que é inferior ao IGPM anual de 8,25%, conforme justificativa da área técnica.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO ALUGUEL E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

*doime  
seu*



2.1 Pelo objeto deste Segundo Termo Aditivo a renovação do Contrato nº 082/2020 pagará à CONTRATADA o valor de R\$ 1.650,00 (mil seiscentos e cinquenta reais) mensais, e o valor total de R\$ 19.800,00 (dezenove mil e oitocentos reais) fixo e irrevogável para o período de 12 meses.

2.2. Além do aluguel mensal, serão de responsabilidade do LOCATÁRIO o pagamento, exclusivamente, das despesas ordinárias de consumo de energia elétrica e de fornecimento de água.

2.3. O LOCADOR será responsável pelo pagamento do IPTU, bem como, por quaisquer outros encargos federais, estaduais ou municipais que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

3.1. O presente termo aditivo ao contrato terá vigência até 30 de novembro de 2023.

3.2. Ainda poderá ocorrer a “morte súbita” do contrato, podendo encerrar a vigência contratual a qualquer tempo, antes do prazo estabelecido no item anterior, quando for concluído outro processo de dispensa de licitação, para a instalação do mesmo serviço de saúde, que atenda de modo mais adequado a sua prestação para população.

3.3. As despesas decorrentes da aquisição, objeto deste instrumento contratual, correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Projeto/Atividade: 3014.10.301.1015.0297

Elemento de despesa: 3.3.90.36 – Serviços de Terceiros – Pessoa Física

Fonte de Recursos: 0.51

### **CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO**

4.1. Ficam ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições do Contrato nº 082/2020.

### **CLÁUSULA QUINTA – PUBLICIDADE DOS ATOS**

5.1. Conforme dispõe o Parágrafo Único do Art. 61 da Lei Federal nº 8.666/1993, a publicação resumida do instrumento de contrato ou de seus aditamentos na imprensa oficial, que é condição indispensável para sua eficácia, será providenciada pela Administração até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura.

Parágrafo único. Nos termos do artigo 63 da Lei Federal nº 8.666/1993, e de acordo com o Princípio Constitucional da Publicidade, é permitido a qualquer interessado o conhecimento dos termos do contrato.




### CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

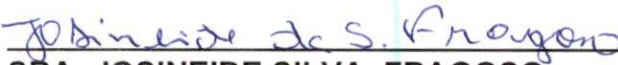
6.1. Os casos omissos serão resolvidos pelas partes contratantes de comum acordo, com base na Lei nº 8.666/93 e alterações.

### CLÁUSULA SÉTIMA – FORO

7.1. Nos termos do artigo 55, §2º, da Lei Federal nº 8.666/93, o foro competente para dirimir dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato é o da Justiça Estadual, Comarca de Camaragibe, Estado de Pernambuco, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E, por estarem justas e contratadas, os representantes das partes firmam o presente Termo Contratual, por si e seus sucessores, em 04 (QUATRO) vias iguais e rubricadas, para todos os fins de direito.

Camaragibe, em 30 de novembro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**ELAINE ALVES DA SILVA**  
**CONTRATANTE**  
*Elaine Alves*  
Secretária de Saúde em Exercício  
Mat. 0.0000608.1

  
\_\_\_\_\_  
**SRA. JOSINEIDE SILVA FRAGOSO**  
**CONTRATADO/LOCADOR**