



Vivendo  
das melhores

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE SAÚDE**  
**ASSESSORIA E CONTRATOS - SESAU**

Memorando nº 181 / 2023

Camaragibe, 04 de Abril de 2023.

Para: CPL

Prezado(a) Senhor(a),

Estamos encaminhando para arquivo, os Processos abaixo discriminados:

- Autos do Processo Licitatório nº 126/2021, Dispensa de Licitação nº 060/2021, Processo Administrativo nº 134/2021, PRIMEIRO TERMO ADITIVO ao Contrato nº 048/2022, de número da página 109 à 160, referente a locação do imóvel onde funciona A UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS BORRALHO;
- Autos do Processo Licitatório nº 132/2021, Dispensa de Licitação nº 063/2021, Processo Administrativo nº 146/2021, PRIMEIRO TERMO ADITIVO ao Contrato nº 050/2022, de número da página 109 à 156, referente a locação do imóvel onde funciona A UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS TABATINGA II;
- Autos do Processo Licitatório nº 006/2022, Dispensa de Licitação nº 004/2022, Processo Administrativo nº 007/2022, PRIMEIRO TERMO ADITIVO ao Contrato nº 051/2022, de número da página 104 à 158, referente a locação do imóvel onde funciona A UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS PARQUE SÃO FRANCISCO I.


Seguem anexas documentações atualizadas inerentes as referidas renovações.

Atenciosamente,

  
Géssyca Curvelo  
Contratos de Imóveis

**Géssyca Curvelo**  
Contrato de Imóveis  
SESAU - Mat.: 8.0103832.4

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
Departamento de Licitação  
Recebido em: 04/04/23 às 11:38 h

  
Assinatura



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**

---

**ERRATA**

---

**ERRATA:**

**NO EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 047/2022, FIRMADO EM 29 DE MARÇO DE 2023, DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 134/2021- PROCESSO LICITATÓRIO Nº 126/2021 DISPENSA Nº 060/2022:**

**Onde se lê:** (...) EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 048/2022, FIRMADO EM 29 DE MARÇO DE 2023 (...)

**Leia-se:** (...) EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 047/2022, FIRMADO EM 29 DE MARÇO DE 2023 (...)

**NA PORTARIA DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 047/2022, FIRMADO EM 29 DE MARÇO DE 2023, DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 134/2021- PROCESSO LICITATÓRIO Nº 126/2021 DISPENSA Nº 060/2022:**

**Onde se lê:** (...) COMO FISCAL ADMINISTRATIVO TITULAR DO CONTRATO Nº 048/2022, O (A) SERVIDOR (A) SRA. SOLANGE MARIA DE SOUZA LOREIRO (...)

**Leia-se:** (...) EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 047/2022, FIRMADO EM 29 DE MARÇO DE 2023 (...)

Camaragibe, 23 de março de 2023.

Atenciosamente,

**Antonio Amato**

Secretário de Saúde

**Publicado por:** Arthur Henrique Borba  
**Código Identificador:** 130423103846

---

Matéria publicada no Diário Oficial de Camaragibe - Estado de Pernambuco no dia 13/04/2023 A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site: <https://diariooficial.camaragibe.pe.gov.br>



Secretaria de  
Saúde



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE SAÚDE**  
**ASSESSORIA E CONTRATOS**

**ERRATA:**

**NO EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 047/2022, FIRMADO EM 29 DE MARÇO DE 2023, DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 134/2021- PROCESSO LICITATÓRIO Nº 126/2021, DISPENSA Nº 060/2021:**

**Onde se lê: (...) EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 048/2022, FIRMADO EM 29 DE MARÇO DE 2023 (...)**

**Leia-se: (...) EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 047/2022, FIRMADO EM 29 DE MARÇO DE 2023 (...)**

**NA PORTARIA DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 047/2022, FIRMADO EM 29 DE MARÇO DE 2023, DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 134/2021- PROCESSO LICITATÓRIO Nº 126/2021, DISPENSA Nº 060/2021:**

**Onde se lê: (...) COMO FISCAL ADMINISTRATIVO TITULAR DO CONTRATO Nº 048/2022, o(a) servidor(a) SRA. SOLANGE MARIA DE SOUZA LOREIRO (...)**

**Leia-se: (...) COMO FISCAL ADMINISTRATIVO TITULAR DO CONTRATO Nº 047/2022, o(a) servidor(a) SRA. SOLANGE MARIA DE SOUZA LOREIRO 3 (...)**

Camaragibe, 12 de abril de 2023.

Atenciosamente,

ANTONIO  
FERNANDO AMATO  
BOTELHO DOS  
SANTOS:  
03924410470

**Antonio Amato**

Secretário de Saúde

Assinado digitalmente por ANTONIO FERNANDO  
AMATO BOTELHO DOS SANTOS 03924410470  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI  
Multiples, ou=286026700176,  
ou=Presencial, ou=Certificado PF A3,  
cn=ANTONIO FERNANDO AMATO BOTELHO  
DOS SANTOS 03924410470  
Razão: Eu sou o autor deste documento.  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2023.04.12 13:42:55-03'00'  
Fórmula PDF Reader Versão: 11.0.0



Secretaria de Saúde

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



1

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO 047/2022 - SESAU**

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, PROCESSO LICITATÓRIO Nº 126/2021, DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 060/2021, OS TERMOS DO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI Nº 8.666/93, QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE-PE E O SR. LUIZ ALBERTO RIBEIRO RODRIGUES, NA FORMA A SEGUIR:

**CONTRATANTE/LOCATÁRIO:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Av. Belmino Correia nº 2340 – Timbi – Camaragibe – PE, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 08.260.663/0001-57, através do FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Belmino Correia nº 2340 – Timbi – Camaragibe – PE, devidamente inscrito no CNPJ 41.230.038/0001-38; representado neste ato, pelo senhor SECRETÁRIO DE SAÚDE: Antonio Fernando Amato Botelho dos Santos, doravante designado simplesmente de CONTRATANTE.

**CONTRATADA/LOCADORA:** O SR. **LUIZ ALBERTO RIBEIRO RODRIGUES**, brasileiro, residente e domiciliado na Rodovia BR 408, sem número, Curado IV, CEP 54270-160, inscrito no CPF nº 342.452.944-34, RG nº 2.527.085 e doravante denominado simplesmente como LOCADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1. Constitui objeto do presente Primeiro Termo Aditivo a renovação do Contrato nº 047/2022, visando dar continuidade a locação de imóvel destinado a finalidades precípuas da Administração Pública, cujas necessidades, instalações e localização condicionam a sua escolha, objetivando o funcionamento da Unidade Básica de Saúde – UBS Borralho, localizada na Estrada Franco Gondin, nº 800, lote de terra nº 08 da quadra I do Loteamento Novo Borralho, Borralho, Camaragibe-PE, CEP 54789-370. Integram este aditivo o Parecer Técnico nº 012/2023 e demais documentos correlatos, bem como a aplicação do reajuste prevista na cláusula sexta do Contrato nº 048 / 2022, sendo aceito pela parte o valor de R\$ 1.711,32 (um mil, setecentos e onze e trinta e dois centavos) mensais, conforme valor de mercado apurado no parecer técnico, que é igual ao IGPM anual de 1, 8645 %, conforme justificativa da área técnica de 16 de março de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



**CLÁUSULA SEGUNDA - DO ALUGUEL E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

2.1 Pelo objeto deste Primeiro Termo Aditivo a renovação do Contrato nº 048/2022 pagará ao CONTRATADO o valor de R\$ 1.711,32 (um mil, setecentos e onze e trinta e dois centavos) mensais, perfazendo o valor total de R\$ 20.535,84 (vinte mil, quinhentos e trinta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), fixos e irrevogáveis para o período de 12 meses.

2.2. Além do aluguel mensal, serão de responsabilidade do LOCATÁRIO o pagamento, exclusivamente, das despesas ordinárias de consumo de energia elétrica e de fornecimento de água.

2.3. O LOCADOR será responsável pelo pagamento do IPTU, bem como, por quaisquer outros encargos federais, estaduais ou municipais que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

3.1. O presente termo aditivo contrato terá vigência de 30 de março de 2023 até 29 de março de 2024.

3.2. Ainda poderá ocorrer a “morte súbita” do contrato, podendo encerrar a vigência contratual a qualquer tempo, antes do prazo estabelecido no item anterior, quando for concluído outro processo de dispensa de licitação, para a instalação do mesmo serviço de saúde, que atenda de modo mais adequado a sua prestação para população.

3.3. As despesas decorrentes da aquisição, objeto deste instrumento contratual, correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Projeto/Atividade: 3014.10.301.1015.0297

Elemento de despesa: 3.3.90.36 – Serviços de Terceiros – Pessoa Física

Fonte de Recursos: 0.51

**CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO**

4.1. Ficam ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições do Contrato nº 048/2022.

**CLÁUSULA QUINTA – PUBLICIDADE DOS ATOS**

5.1. Conforme dispõe o Parágrafo Único do Art. 61 da Lei Federal nº 8.666/1993, a publicação resumida do instrumento de contrato ou de seus aditamentos na imprensa oficial, que é condição indispensável para sua eficácia, será providenciada pela Administração até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**



Parágrafo único. Nos termos do artigo 63 da Lei Federal nº 8.666/1993, e de acordo com o Princípio Constitucional da Publicidade, é permitido a qualquer interessado o conhecimento dos termos do contrato.

**CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

6.1. Os casos omissos serão resolvidos pelas partes contratantes de comum acordo, com base na Lei nº 8.666/93 e alterações.

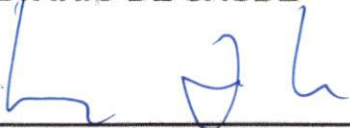
**CLÁUSULA SÉTIMA – FORO**

7.1. Nos termos do artigo 55, §2º, da Lei Federal nº 8.666/93, o foro competente para dirimir dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato é o da Justiça Estadual, Comarca de Camaragibe, Estado de Pernambuco, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E, por estarem justas e contratadas, os representantes das partes firmam o presente Termo Contratual, por si e seus sucessores, em 04 (QUATRO) vias iguais e rubricadas, para todos os fins de direito.

Camaragibe, em 29 de março de 2023.

ANTONIO FERNANDO AMATO BOTELHO DOS SANTOS:03924410470  
Assinado digitalmente por ANTONIO FERNANDO AMATO BOTELHO DOS SANTOS:03924410470  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC.SOLUTI Múltipla v5, OU=00866267000176, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=ANTONIO FERNANDO AMATO BOTELHO DOS SANTOS:03924410470  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2023.03.28 15:32:40-03'00'

**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**ANTONIO FERNANDO AMATO BOTELHO DO SANTOS**  
**SECRETÁRIO DE SAÚDE**

  
**LUIZ ALBERTO RIBEIRO RODRIGUES**  
**CONTRATADO/LOCADOR**